
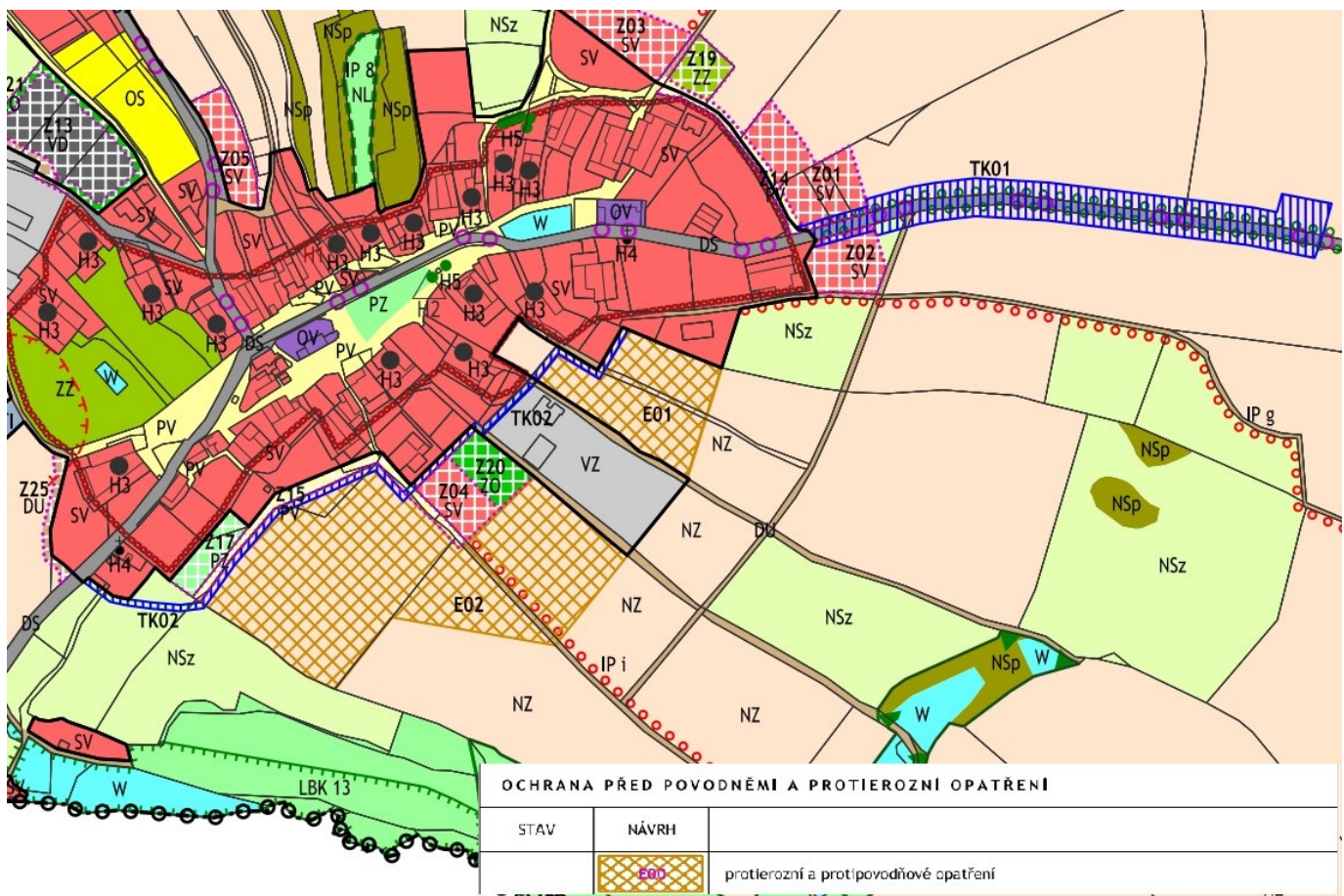


OPATŘENÍ KE ZMÍRNĚNÍ RIZIK	
<b>Stanovení regulativů pro ohrožené lokality v územním plánu Ratiboř</b>	
<b>Místo realizace</b>	
Obec Ratiboř, okres Jindřichův Hradec (Jižní Čechy, Česká republika)	
<b>Oblast možného uplatnění</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zastavěné a zastavitelné území</li> </ul>	
<b>Související opatření z Katalogu 100 opatření</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nestavět v ohrožených oblastech - nevydání stavebního povolení</li> <li>• Nestavět v ohrožených oblastech: Prevence stanovením zvláštních zatravněných nebo ochranných oblastí v rozvojových nebo územních plánech</li> </ul>	<p>Zdroj: Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení územního plánování</p>
<b>Charakteristika lokality</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Typ území:</b> nezastavěné území</li> <li>• <b>Využití území:</b> orná půda</li> </ul>	
<b>Problém</b>	
Část zastavěného území obce Ratiboř se nachází na úbočí a úpatí svahu. Nad obcí jsou zemědělsky obdělávané pozemky - pole. Obec je ohrožena přívalovými srážkami. V případě přívalových dešťů dochází k soustředěnému odtoku povrchových vod a následnému zatopení zástavby.	
<b>Popis a cíl</b>	
Projektant v územním plánu navrhl možná protipovodňová opatření. Vzhledem k tomu, že obec nemá vhodné pozemky a má omezené finance, byl v územním plánu navržen pouze odvodňovací kanál a zároveň byly stanoveny regulativy pro plochu s konkrétním funkčním využitím území.	
<b>Regulativy z územního plánu</b>	
<p><b>Přípustné využití:</b> stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof; plochy, stavby, které slouží k odvedení, příp. k zadržení přívalových vod, např. suché poldry a hráze, zachytné příkopy, vsakovací a odvodňovací příkopy; činnosti, opatření a využití, které je možno považovat za preventivní proti vodní erozi a které zvyšují retenční schopnosti krajiny (například zatravnění, protierozní osevní postupy, realizace mezí, průlehů, vsakovacích pásů, agrotechnická opatření typu hrázkování, vrstevnicové obdělávání ploch, střídání vrstevnicových pásů plodin, agrotechnická a technická protierozní opatření); související dopravní a technická infrastruktura.</p> <p><b>Nepřípustné využití:</b> povolovat stavby ani jako dočasné vyjma navrhovaných opatření (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno; využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru; činnosti, opatření a funkční využití, které by zrychlily odtokové poměry, nebo by k tomu mohly druhotně vést.</p> <p><b>Podmíněně přípustné využití:</b> křížení s dopravní a technickou infrastrukturou za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno.</p> <p>Protierozní opatření, opatření proti povodním a přívalovým vodám, pro zadržení vody v krajině, výstavba a revitalizace vodních ploch a toků je umožněna podmínkami využití ploch v celém řešeném území.</p>	
<b>Efekt opatření:</b>	
Ochrana ohrožené části obce před přívalovými povodněmi malého rozsahu.	

Popis implementace opatření	
<b>Časový horizont:</b> dlouhodobý	<b>Zúčastněné strany:</b> dotčené orgány, vlastníci půdy, obyvatelé Ratiboře, široká veřejnost
<b>Doba realizace:</b> pořízení územního plánu 2015-2018	<b>Žadatel/Zodpovědný subjekt:</b> obec Ratiboř, projektant územního plánu
Ponaučení/přínos	
Navrhované funkční využití zamezí umístování nevhodných staveb a zároveň v budoucnu umožní vybudovat konkrétní terénní opatření typu průleh, odvodňovací kanál apod.	
<b>Hlavní faktor úspěchu:</b> Výběr kvalitního projektanta územního plánu, který spolupracuje s obcí a pořizovatelem	<b>Největší výzva/úkol:</b> Zpracování návrhu protipovodňových opatření tak, aby byly funkční a odpovídaly svým rozsahem a svou podrobností územnímu plánu.
<b>Prospěch/užitek:</b> Obec i přes minimum nákladů získává protipovodňovou ochranu své zástavby.	<b>Konflikty/překážky:</b> Omezené finanční možnosti obce.
Zpráva pro ostatní řešící podobnou problematiku	
Pokud obec nemá dostatečné finanční prostředky, lze místo konkrétních staveb stanovit regulativy pro určité plochy.	
Kontakt	
Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení územního plánování <a href="http://www.kraj-jihocesky.cz">www.kraj-jihocesky.cz</a> Kontakty: <a href="https://www.kraj-jihocesky.cz/ku_tseznam/os?id_os=94">https://www.kraj-jihocesky.cz/ku_tseznam/os?id_os=94</a>	

Územní plán Ratiboř - hlavní výkres



Zdroj: Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení územního plánování